

Seznam dokladů k žádosti o poskytnutí úvěru pro právnickou osobu za účelem koupě funkčně souvisejícího pozemku

Bytová družstva, Společenství vlastníků jednotek

Žádost o poskytnutí úvěru včetně přílohy č. 1 (podpisové vzory) /formuláře RSTS a.s./.
Stanovy (pouze v případě, že nejsou digitalizovány ve veřejném rejstříku).
Usnesení z členské schůze/shromáždění: schválení účelu a parametrů úvěru (max. výše úvěru, poskytovatel – RSTS a.s., úroková sazba, fixace a splatnost, případně zajištění) včetně doložení prezenční listiny a případně plných mocí – možné předložit před čerpáním úvěru.
Účetní výkazy (rozvaha, výsledovka) za poslední dvě účetní období v plném rozsahu /případně zkrácený rozsah včetně analytických účtů/. U nově vzniklých subjektů zahajovací rozvahu a výsledovku.
Souhrnný rozpis měsíčních plateb po jednotkách určených k bydlení i ke komerčním účelům.
Aktuální zůstatek fondu oprav k určitému datu.
Přehled pohledávek po splatnosti k určitému datu.
Aktuální výpis z běžného účtu k určitému datu.
Výpis z katastru nemovitostí na předmětnou nemovitost ne starší než 3 měsíce /pořízený na CzechPointu, na KN či dálkovým přístupem/
Platný návrh kupní smlouvy , smlouvy o úschově, případně dalších smluv s koupí bezprostředně souvisejících. <i>Podepsané smlouvy je možné předložit před čerpáním úvěru.</i>

Pouze pro bytová družstva:

Ratingová tabulka zahrnující údaje za poslední dvě účetní období včetně výhledu /formulář RSTS a.s./.
Kopie priznání daně z příjmu PO za dvě poslední účetní období včetně potvrzení o jeho odeslání a dokladu o úhradě daně (v případě, že je daňové priznání podáváno).

Poznámka:

Formuláře Žádost o úvěr a Podpisové vzory musí být dodány podepsané v originále (na podpisovém vzoru musí být podpisy všech členů statutárního orgánu ověřeny), ostatní dokumenty mohou být předány v kopii (po domluvě zaslány na email).