

# Informace vyžadované od spotřebitele za účelem posouzení jeho úvěruschopnosti

## **Příjmy ze závislé činnosti (ze zaměstnání)**

1. Potvrzení o výši příjmu za uplynulých 12 měsíců (musí být předloženo do 1 měsíce od data vystavení) potvrzené zaměstnavatelem (vystavené třetí osobou, nikoliv účastníkem úvěru).

## **Osoba samostatně výdělečně činná (podnikatel) – příjmy z podnikání na území ČR**

1. Kopie daňového přiznání ověřená příslušným finančním úřadem, a to včetně příloh nebo Opis vybraných údajů potvrzený příslušným finančním úřadem nebo doklad o zaplacení daně (příp. doklad o obdržené vratce daně nebo vyplacení daňového bonusu) a kopie daňového přiznání s razítkem podatelny příslušného finančního úřadu nebo s vyznačením elektronického podání, včetně příloh (pouze v případě, kdy je daň vyšší nebo nižší než nula), vše až za 3 poslední období.

2. V případě paušální daně jsou pro schválení úvěru předkládány výpisy z účtu používaného pro podnikatelskou činnost za posledních 12 měsíců a před čerpáním úvěru potvrzení finančního úřadu o účasti v paušálním režimu.

## **Zaměstnanec s příjmy ze závislé činnosti v zahraničí**

1. Potvrzení o výši příjmu za uplynulých 12 měsíců (musí být předloženo do 1 měsíce od data vystavení) potvrzené zaměstnavatelem na cizojazyčném formuláři spořitelny; potvrzený příjem je přepočítáván kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB (přepočet kurzem platným ke dni vytvoření úvěrové žádosti v aplikaci CS) a vynásoben koeficientem kurzového rizika.

2. Ověřená kopie pracovní smlouvy včetně jejího překladu do českého jazyka (výjimku tvoří pracovní smlouva ve slovenském jazyce).

## **Souběh příjmů z podnikání (příp. pronájmu) a zaměstnání**

1. Kopie daňového přiznání ověřená příslušným finančním úřadem, a to včetně příloh nebo Opis vybraných údajů potvrzený příslušným finančním úřadem nebo doklad o zaplacení daně (příp. doklad o obdržené vratce daně nebo vyplacení daňového bonusu) a kopie daňového přiznání s razítkem podatelny příslušného finančního úřadu nebo s vyznačením elektronického podání, včetně příloh (pouze v případě, kdy je daň vyšší nebo nižší než nula), vše až za 3 poslední období.

2. Potvrzení o výši příjmu za uplynulých 12 měsíců (musí být předloženo do 1 měsíce od data vystavení) potvrzené zaměstnavatelem (vystavené třetí osobou, nikoliv účastníkem úvěru).

3. Pro prokázání příjmu z pronájmu je dokládán výpis z katastru nemovitostí a ověřená kopie nájemní smlouvy na pronajímanou nemovitost. Příjem z pronájmu je akceptován jen v případě nemovitosti, která je ve vlastnictví osoby a ve které nebydlí (nelze započítat příjmy z pronájmu cizí nemovitosti ani příjmy z pronájmu v rámci rodiny či vlastní společnosti). Příjem je vynásoben koeficientem uznatelnosti.

## Informace vyžadované od spotřebitele za účelem posouzení jeho úvěruschopnosti

### Akceptovatelné sociální dávky, příspěvky a podpory

1. Výměr vypláceného příspěvku nebo dávky vystavený oprávněným orgánem v ČR, tj. např. příslušným Úřadem práce ČR, Českou správou sociálního zabezpečení, vč. jejich organizačních složek (např. Pražská správa sociálního zabezpečení, Krajské správy sociálního zabezpečení apod.).

Akceptovatelné příspěvky a podpory:

- **Starobní důchod** – lze akceptovat i z jiného státu než z ČR, pokud bude doložena ověřená kopie důchodového výměru včetně jeho překladu do českého jazyka (výjimku tvoří výměr důchodu ve slovenském jazyce); příjem je přepočítáván kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB (přepočítání kurzem platným ke dni vytvoření úvěrové žádosti v aplikaci CS) a vynásoben koeficientem kurzového rizika
- **Invalidní důchod (plný i částečný)** – příjem je vynásoben koeficientem uznatelnosti
- **Sirotčí důchod** – příjem je vynásoben koeficientem uznatelnosti
- **Odměna pěstouna** – lze akceptovat pouze odměnu pěstouna, ostatní dávky pěstounské péče nejsou akceptovány, příjem je vynásoben koeficientem uznatelnosti
- **Rodičovský příspěvek / dávka v mateřství** – příjem je prokazován aktuálním potvrzením o výši dávky – do bonity je započítána maximálně částka 18.900 Kč

### Akceptovatelné ostatní příjmy

- **Výživné** – pravomocné rozhodnutí soudu se stanovením výše výživného; po dosažení zletilosti je příjemcem výživného již zletilá osoba (výživné je v tomto případě možné započítat do bonity pouze tehdy, pokud je tato osoba uváděna jako osoba vyživovaná)
- **Renty** (výsluhové, za poškozené zdraví) – výměr vypláceného příjmu/renty/náhrady od příslušné organizace/od pojišťovny nebo rozhodnutí o přiznání příjmu/renty/náhrady
- **Cestovní náhrady v souvislosti s výkonem zaměstnání** – potvrzení o výši příjmu za uplynulých 12 měsíců obsahující čistou mzdu i částky vyplácených cestovních náhrad – příjem je vynásoben koeficientem uznatelnosti
- **Příjmy z penzijního připojištění nebo z doplňkového penzijního spoření** – potvrzení o přiznání pravidelné měsíční penze vystavené penzijním fondem (při pravidelné výplatě měsíční penze)

Ke všem příjmům jsou dokládány **výpisy z účtu** (originály výpisů ve formátu pdf vystavené bankou) prokazující jejich pobírání.

**Příjmy v hotovosti nejsou akceptovány.**

Výše uvedený výčet akceptovatelných příjmů a dokladů k jejich prokázání je **základní**. RSTS je oprávněna **vyžádat si v případě potřeby další doplňující podklady**.